LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

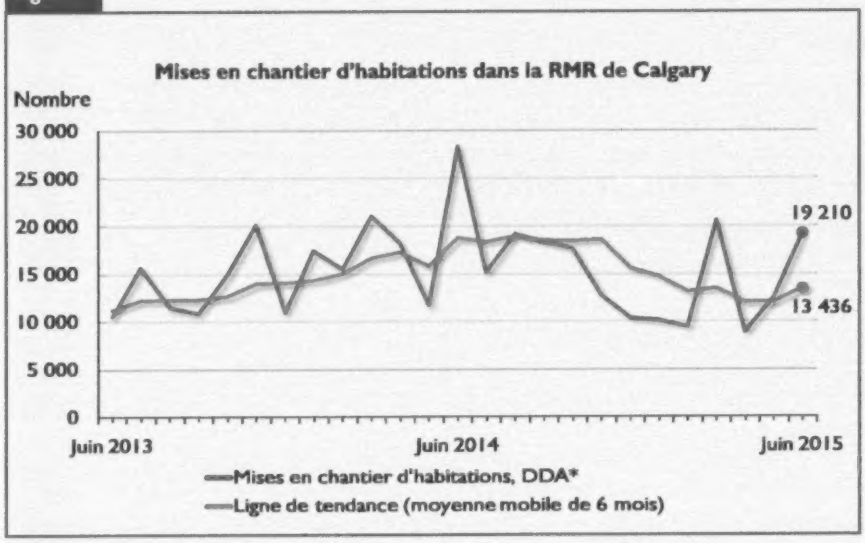
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants

- En juin, les mises en chantier de logements collectifs ont atteint leur deuxième total mensuel le plus élevé depuis mars 2008.
- Le prix MLS® moyen a diminué d'une année à l'autre au deuxième trimestre.
- Le ralentissement du marché du travail a entraîné un repli de la migration vers l'Alberta.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Calgary
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

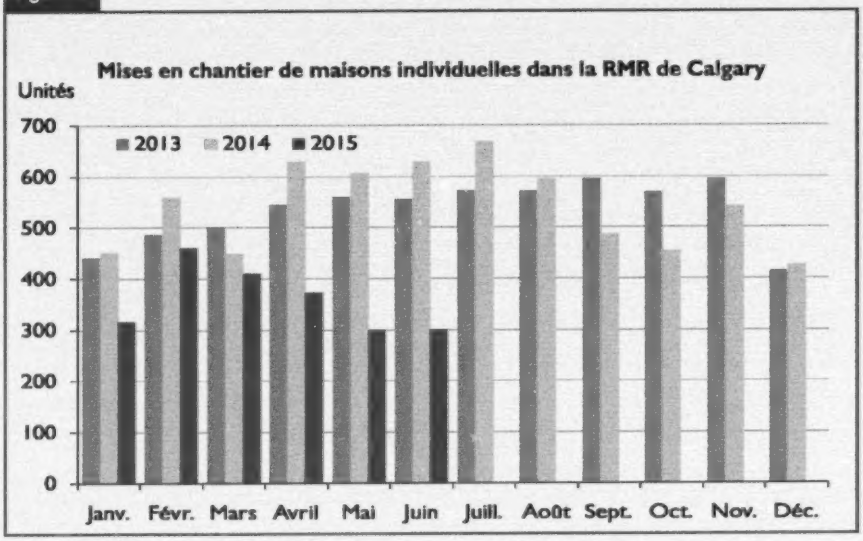
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 436 en juin, comparativement à 11 953 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary s'est situé à 1 616 en juin, en baisse de 33 % par rapport au mois correspondant de l'an dernier. Même si les mises en chantier de logements collectifs se sont chiffrées à 1 316 en juin – leur deuxième total mensuel le plus élevé depuis celui de mars 2008 – elles ont quand même accusé un recul de 26 % par rapport au résultat affiché en juin 2014. Une baisse en glissement annuel a également été enregistrée dans le segment des maisons individuelles. Au premier semestre, 6 628 habitations ont été commencées; il s'agit d'un repli de 29 % en regard de la période de janvier à juin 2014.

Les constructeurs ont mis en chantier 300 maisons individuelles en juin, soit 52 % de moins que les 627 qu'ils avaient commencées en juin 2014. C'est le sixième mois d'affilée où les mises en chantier de maisons individuelles diminuent d'une année à l'autre. La demande de logements neufs a faibli, car les bas prix du pétrole ont une incidence sur les investissements, l'emploi et la confiance des consommateurs. Par conséquent, de nombreux acheteurs se sont montrés plus prudents dans leurs décisions d'achat. Durant les six premiers mois de l'année, les fondations de 2 161 maisons individuelles ont été coulées, chiffre de 35 % inférieur au total de 3 323 relevé à la même période l'an dernier.

Figure 2



Source : SCHL

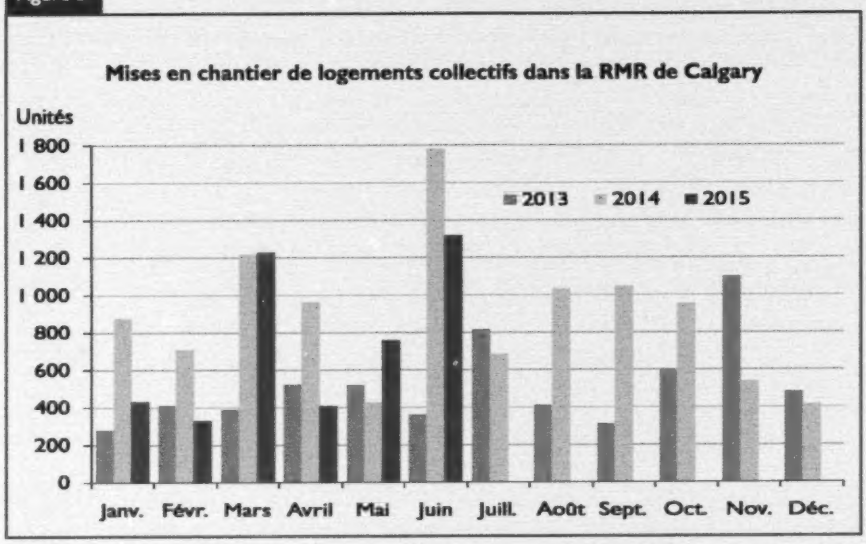
En juin, 496 maisons individuelles ont été achevées; c'est 6 % de moins qu'à pareil mois en 2014. Presque 88 % des unités ont été écoulées immédiatement après avoir été achevées. Puisque la proportion d'unités écoulées dès leur achèvement est élevée, les stocks de maisons individuelles demeurent relativement bas. En juin, on comptait 362 maisons individuelles en stock, en baisse de 2 % par rapport au total relevé un an plus tôt. La majorité de ces unités étaient des maisons témoins, même si leur nombre a diminué en regard de l'an dernier. La quantité de maisons construites sans commande préalable en stock, par contre, a augmenté d'une année sur l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 767 046 $ en juin, en hausse de 26 % par rapport aux 607 889 $ calculés en juin 2014. L'augmentation de la proportion des ventes dans les fourchettes de prix supérieures a fait monter le prix d'écoulement moyen. En tout, 182 maisons se sont vendues à un prix de 750 000 $ ou plus, ce qui représente 36 % de toutes celles qui ont été écoulées, alors que leur proportion n'atteignait que 16 % un an auparavant. Au premier semestre, le prix de vente moyen s'est accru 25 % en glissement annuel, pour s'établir à 764 871 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 1 316 unités ont été mises en chantier en juin, un repli de 26 % par rapport à pareil mois l'année dernière. La majorité des logements commencés, soit 1 007, sont des appartements. Des appartements en copropriété ont été mis en chantier dans les quatre quadrants de la ville de Calgary, ainsi qu'à Airdrie. Au 30 juin 2015, 4 467 logements collectifs avaient été commencés, contre 5 971 à la même date l'an passé.

Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont augmenté de 92 %, passant de 103 en juin 2014 à 198 à pareil mois cette année. Cette hausse est attribuable à l'intensification de la production

Figure 3



Source : SCHL

de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements. Depuis mars 2015, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont augmenté chaque mois en glissement annuel. Ces stocks ont subi une certaine pression à la hausse en raison du nombre élevé d'unités en construction. Le nombre de logements collectifs pour propriétaires-occupants en construction, qui s'était établi à 9 537 en juin 2014, s'est accru de 9 % pour atteindre 10 439 en juin 2015.

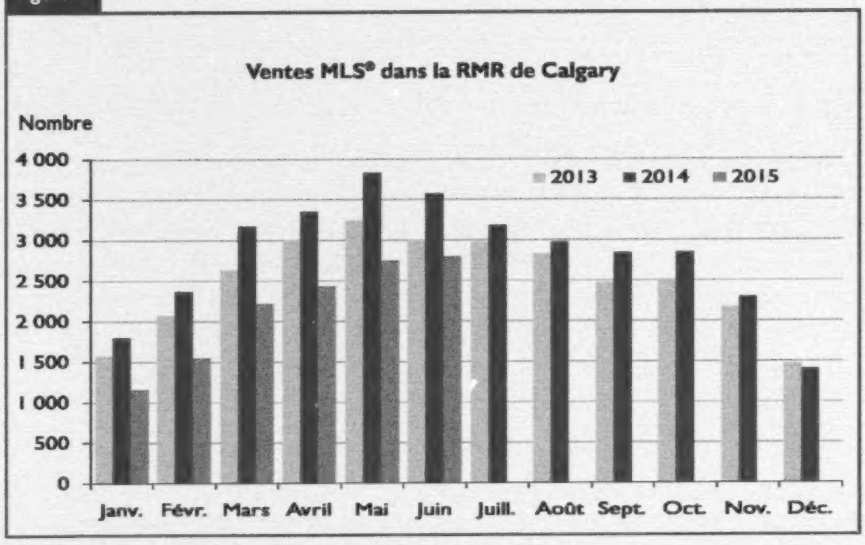
Marché de la revente

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles se sont chiffrées à 7 969 au deuxième trimestre de 2015, en baisse de 26 % par rapport aux 10 749 transactions enregistrées durant le même trimestre l'an dernier. C'est le deuxième trimestre de suite que les reventes régressent en glissement annuel et accusent des baisses à deux chiffres. De janvier à juin, 12 890 transactions ont été conclues, soit 29 % de moins qu'au cours des six premiers mois de 2014. La demande sur le marché de l'existant s'est affaiblie comparativement à l'an dernier. De nombreux acheteurs ont reporté leur achat puisqu'ils sont préoccupés par les bas prix du pétrole, les possibilités de mises à pied supplémentaires et les perspectives économiques. Le nombre de migrants dans la région a également reculé vu que le marché du travail à Calgary a attiré moins de personnes.

Le volume des nouvelles inscriptions, qui avait atteint 15 857 d'avril à juin 2014, a fléchi de 26 % pour se situer à 11 770 durant la même période cette année. Il s'agit là de la première baisse trimestrielle à être observée d'une année à l'autre depuis le deuxième trimestre de 2013. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions n'a presque pas changé sur un an et s'est établi à 68 % en moyenne au deuxième trimestre de 2015. L'offre de logements existants s'est accrue à Calgary, ce qui donne aux acheteurs potentiels un plus grand choix. Selon la chambre immobilière de Calgary, le nombre d'inscriptions courantes a augmenté en glissement annuel en juin : il est passé de 5 859 l'année dernière à 6 286 cette année.

À Calgary, le prix MLS® moyen a diminué de 0,2 % d'une année à l'autre au deuxième trimestre pour s'établir à 462 666 $. Le taux de croissance des prix est nettement inférieur au gain de 6 % enregistré au deuxième trimestre de 2014. Au 30 juin 2015, le prix moyen était de 457 266 $; c'est 1 % de moins que le prix de 461 091 $ relevé à pareille date en 2014.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

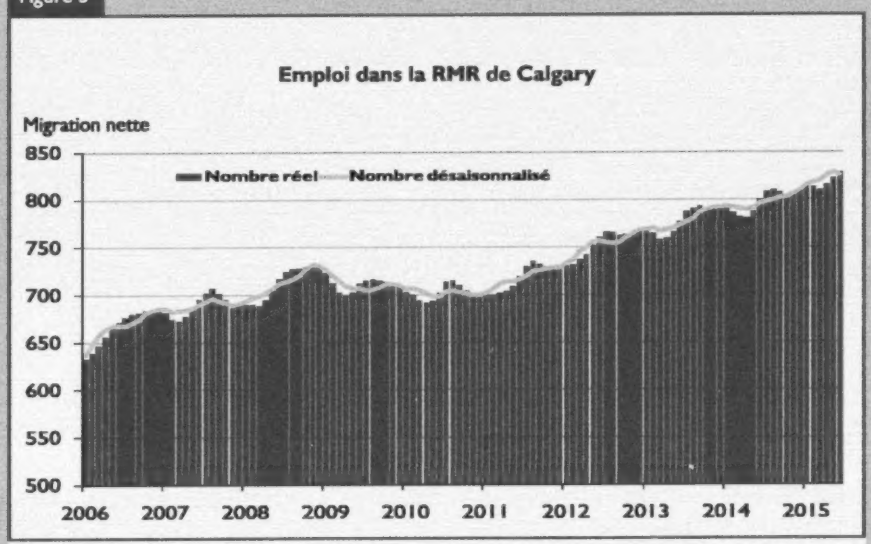
Survol de l'économie

Dans la RMR de Calgary, on comptait en moyenne 828 100 personnes occupées au deuxième trimestre, ce qui représente une hausse de 4 % en regard du trimestre correspondant de l'an dernier. Bien que l'emploi dans le secteur de l'énergie se soit replié, les pertes ont été annulées par des gains dans d'autres domaines. Par exemple, certains secteurs, comme ceux des soins de santé, des transports, de l'entreposage, de l'hébergement et des services de restauration, ont connu une forte croissance. L'emploi a progressé de 3,6 % depuis le début de l'année, mais devrait reculer dans les mois à venir puisque les faibles prix du pétrole continuent d'avoir des répercussions sur l'économie.

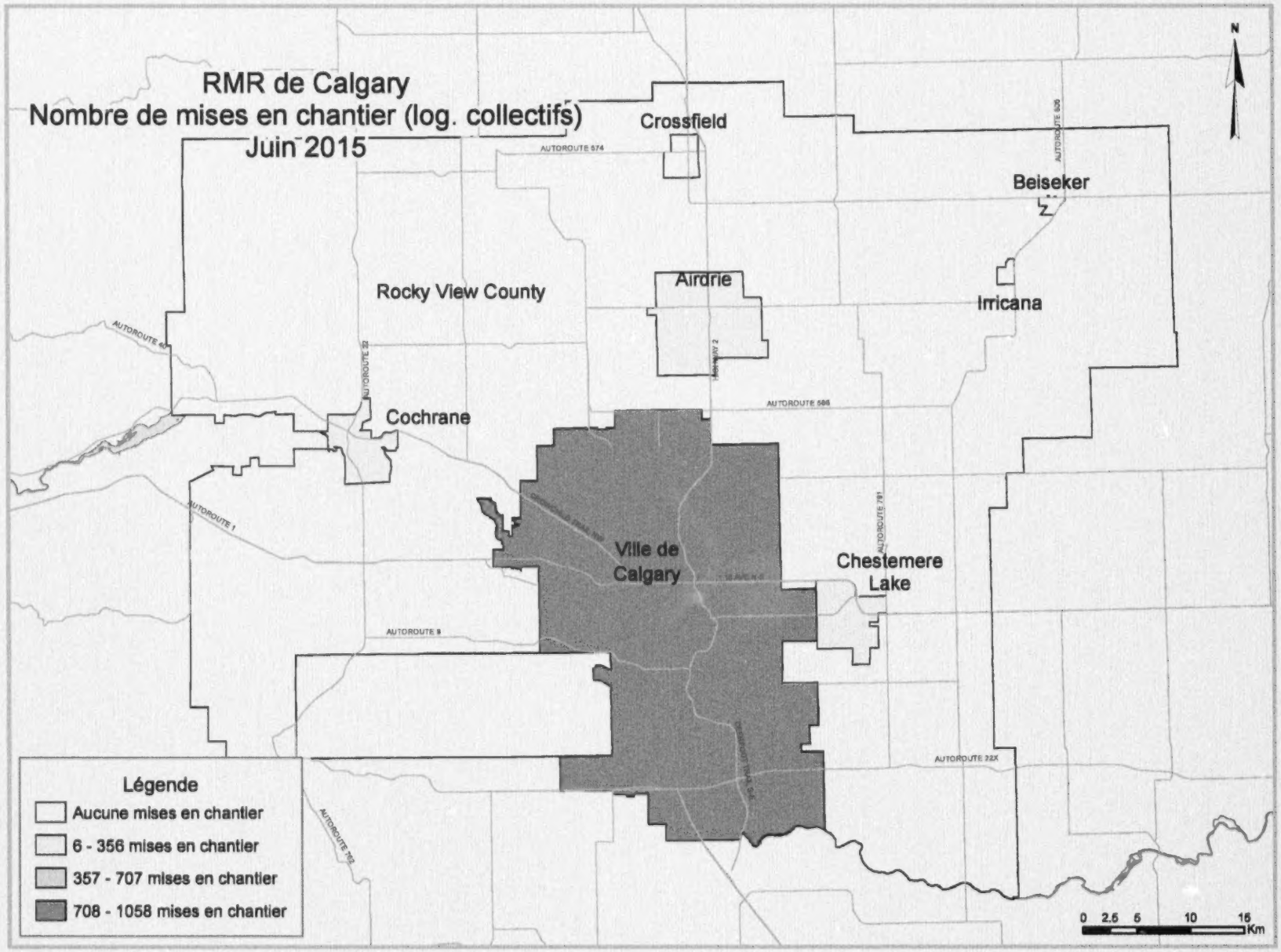
La situation du marché du travail s'est détériorée à Calgary, car le taux de chômage a augmenté. De fait, le taux de chômage est passé de 5,4 % au deuxième trimestre de 2014 à 6,3 % au même trimestre cette année. Même si la croissance de l'emploi demeure positive, le nombre de personnes qui entrent sur le marché du travail progresse plus rapidement. La population active s'est accrue de 4,7 % en glissement annuel au deuxième trimestre, alors que l'emploi a affiché une hausse de 3,6 %. La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 2,8 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre de 2015, pour atteindre 1 125 $.

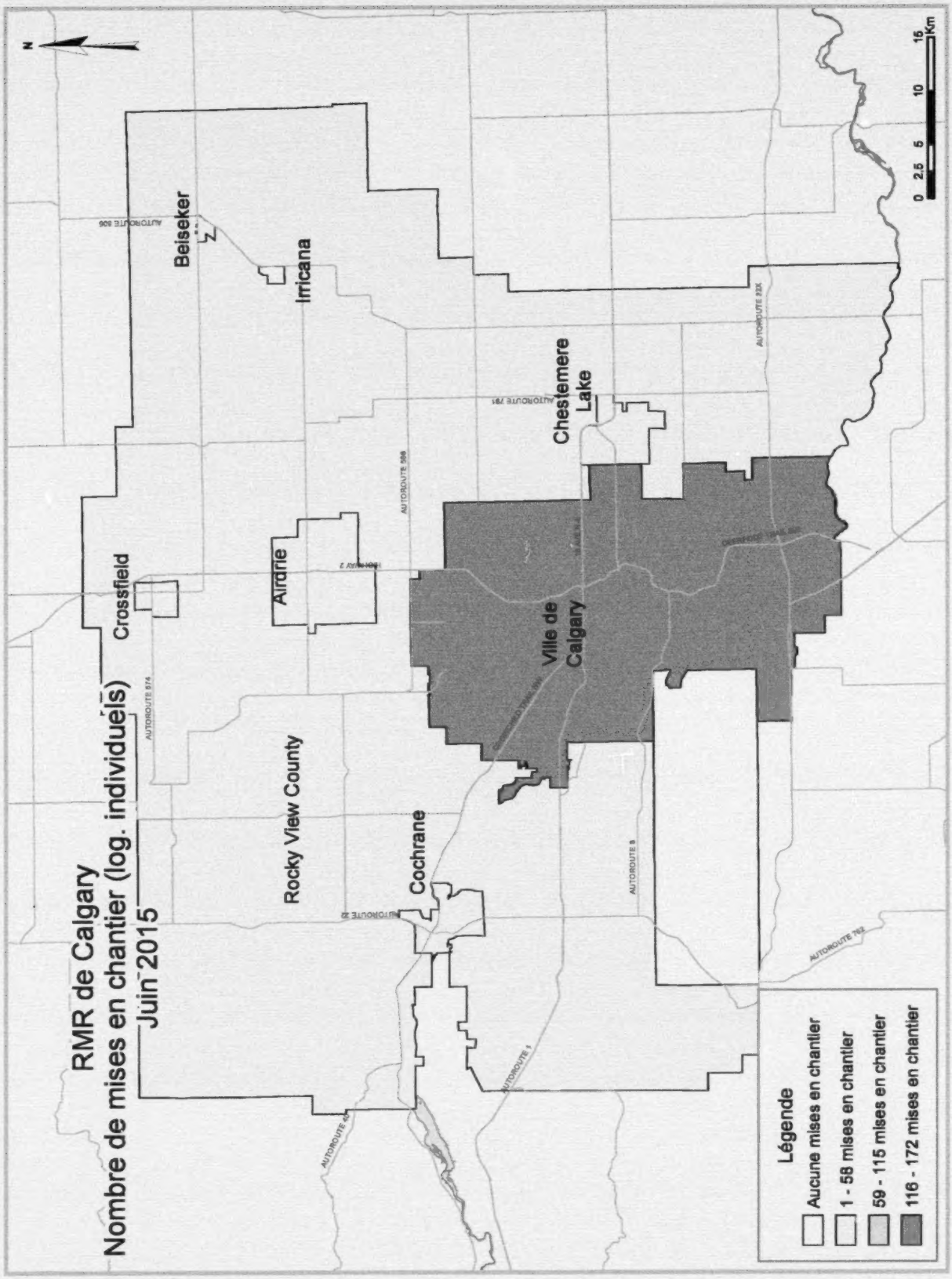
Le ralentissement économique a contribué à la baisse du nombre de personnes venant s'installer en Alberta. Au premier trimestre de 2015, le solde migratoire de la province a régressé de 60 % en regard de la même période l'an dernier pour s'établir à 7 723 personnes. Le repli est surtout attribuable à la baisse de la migration non permanente, qui a représenté une perte nette de 5 896 personnes. La migration interprovinciale est demeurée positive, mais le solde de 6 732 personnes enregistré au premier trimestre de 2015 est de 30 % inférieur à celui du trimestre correspondant un an plus tôt. La migration internationale (exclusion faite des résidents non permanents), qui s'était chiffrée à 9 046 au premier trimestre de 2014, a fléchi de 24 % pour s'établir à 6 887 durant les trois premiers mois de 2015.

Figure 5



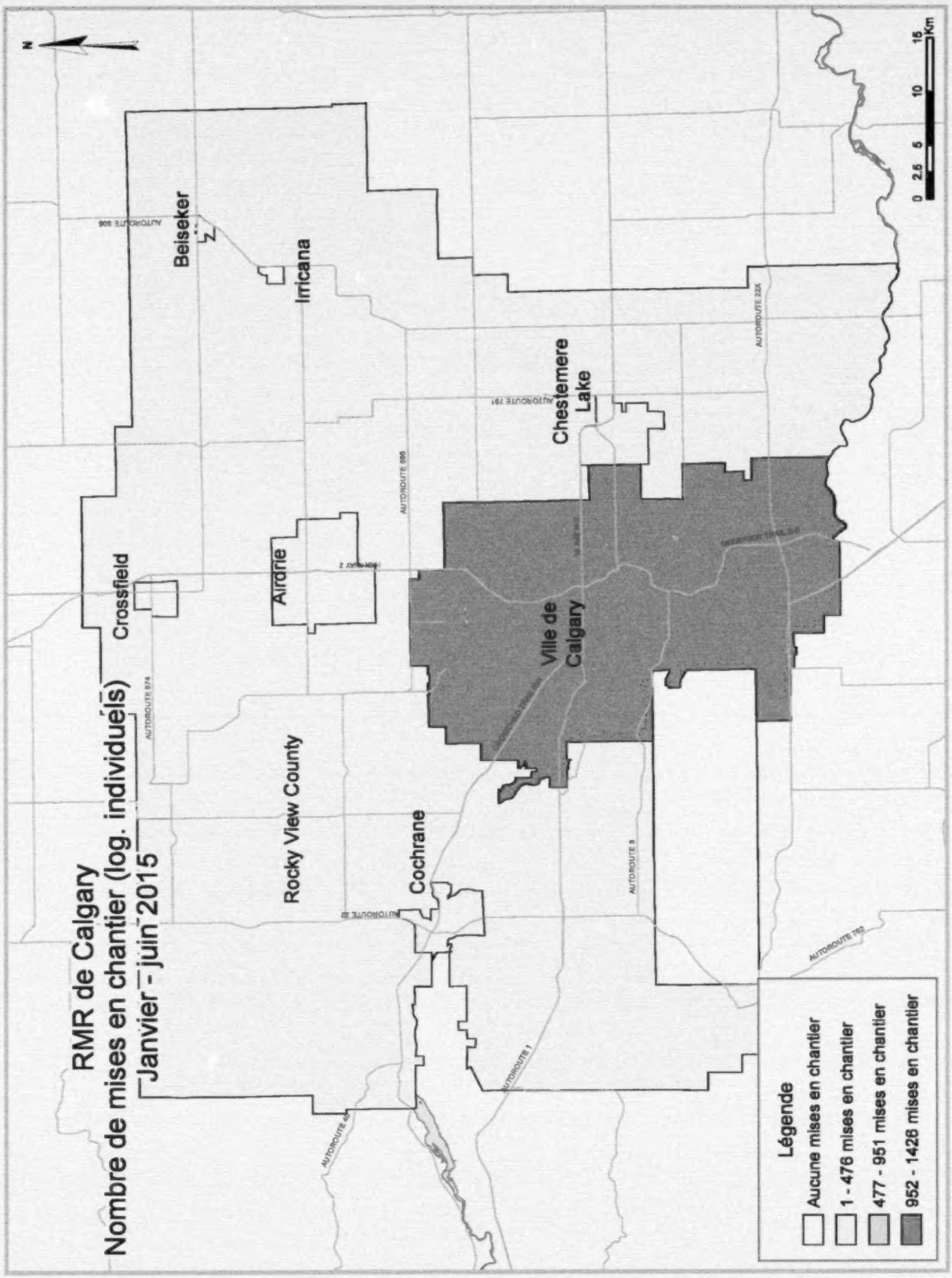
Source : Statistique Canada

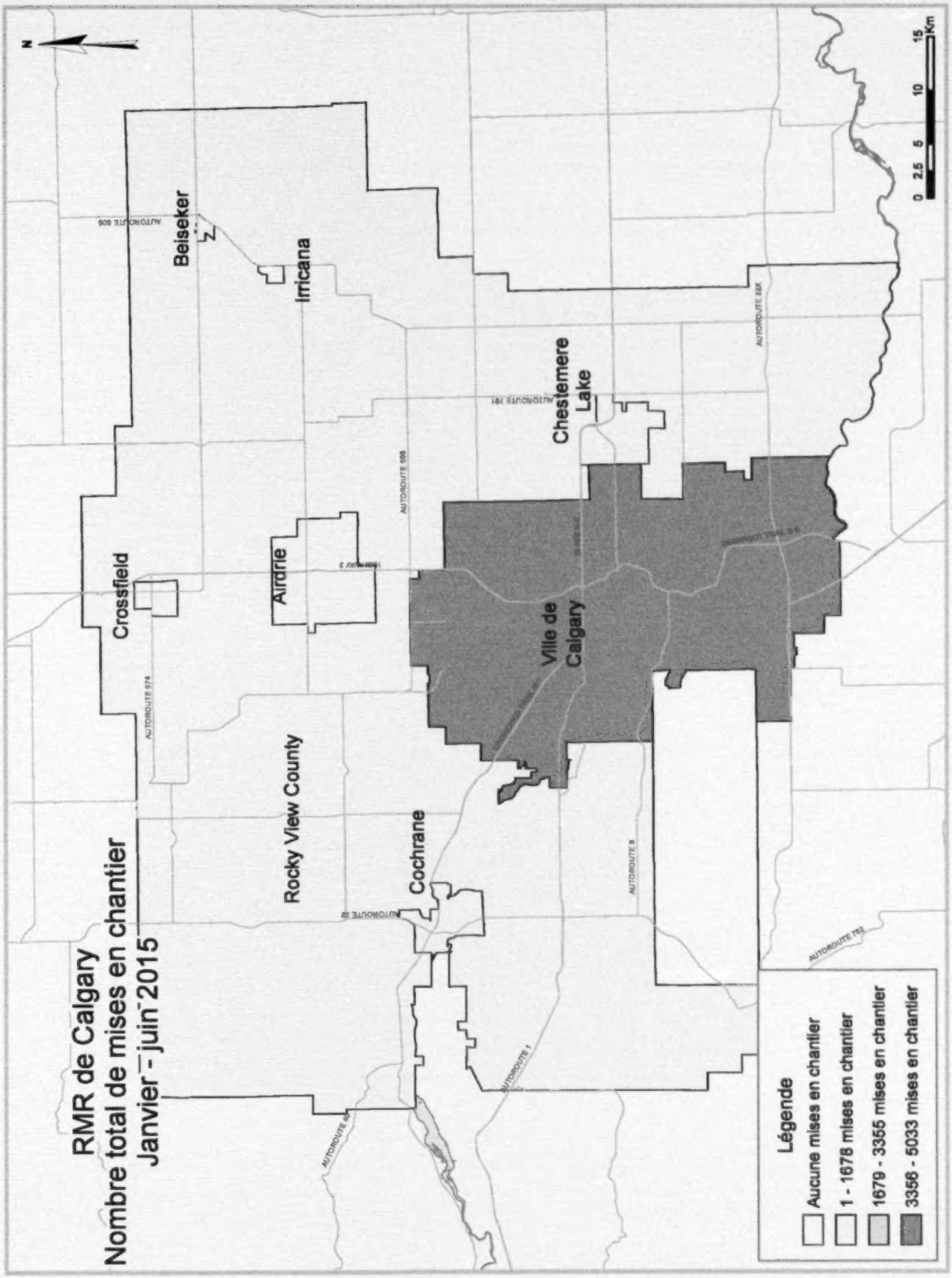

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 356 mises en chantier
357 - 707 mises en chantier
708 - 1058 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 20
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 40
0 2.5 5 10 15 Km

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 410 mises en chantier
411 - 820 mises en chantier
821 - 1230 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Crossfield
Cochrane
Irricana
Chestermere
Lake
Rocky View County
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 772
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 797
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 966
N
0 2.5 5 10 15 Km

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1203 mises en chantier
1204 - 2405 mises en chantier
2406 - 3607 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Irricana
Crossfield
Chestemere Lake
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 476 mises en chantier
477 - 951 mises en chantier
952 - 1428 mises en chantier
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Airdrie
Crossfield
Beiseker
Irricana
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 885
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 574
0 2.5 5 10 15 Km
N


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1678 mises en chantier
1679 - 3355 mises en chantier
3356 - 5033 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Crossfield
Cochrane
Irricana
Chestermere
Lake
Rocky View County
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Calgary RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	11 953	13 436
DDA	12 445	19 210
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	627	300
juin - logements collectifs	1 780	1 316
juin - tous les logements	2 407	1 616
Janvier à juin - maisons individuelles	3 323	2 161
Janvier à juin - logements collectifs	5 971	4 467
Janvier à juin - tous les logements	9 294	6 628

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	300	100	50	0	161	934	0	71	1 616
Juin 2014	627	98	0	0	272	1 343	0	67	2 407
Variation en %	-52,2	2,0	s.o.	s.o.	-40,8	-30,5	s.o.	6,0	-32,9
Cumul 2015	2 161	542	136	0	912	2 577	0	300	6 628
Cumul 2014	3 323	718	18	0	1 225	3 793	0	217	9 294
Variation en %	-35,0	-24,5	**	s.o.	-25,6	-32,1	s.o.	38,2	-28,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	3 064	962	168	0	1 756	7 553	0	1 266	14 769
Juin 2014	4 017	1 076	18	3	1 985	6 458	0	541	14 098
Variation en %	-23,7	-10,6	**	-100,0	-11,5	17,0	s.o.	134,0	4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	496	166	27	0	197	396	0	0	1 282
Juin 2014	526	102	12	0	124	117	0	0	881
Variation en %	-5,7	62,7	125,0	s.o.	58,9	**	s.o.	s.o.	45,5
Cumul 2015	2 755	624	95	0	1 171	1 965	0	501	7 111
Cumul 2014	2 879	610	18	0	856	2 154	0	629	7 146
Variation en %	-4,3	2,3	**	s.o.	36,8	-8,8	s.o.	-20,3	-0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	362	76	1	0	39	82	s.o.	s.o.	560
Juin 2014	370	65	2	0	27	9	s.o.	s.o.	473
Variation en %	-2,2	16,9	-50,0	s.o.	44,4	**	s.o.	s.o.	18,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	511	158	27	0	186	377	s.o.	s.o.	1 259
Juin 2014	539	84	12	0	117	117	s.o.	s.o.	869
Variation en %	-5,2	88,1	125,0	s.o.	59,0	**	s.o.	s.o.	266,9
Cumul 2015	2 759	606	96	0	1 147	1 732	s.o.	s.o.	6 340
Cumul 2014	2 914	598	18	0	856	2 173	s.o.	s.o.	6 559
Variation en %	-5,3	1,3	**	s.o.	34,0	-20,3	s.o.	s.o.	-3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juin 2015	172	70	43	0	141	804	0	0	1 230
Juin 2014	445	80	0	0	220	1 343	0	67	2 155
Airdrie									
Juin 2015	52	16	0	0	8	130	0	71	277
Juin 2014	73	4	0	0	22	0	0	0	99
Beiseker									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2015	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Cochrane									
Juin 2015	21	8	7	0	12	0	0	0	48
Juin 2014	42	14	0	0	30	0	0	0	86
Crossfield									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2015	300	100	50	0	161	934	0	71	1 616
Juin 2014	627	98	0	0	272	1 343	0	67	2 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juin 2015	2 022	800	86	0	1 241	7 252	0	1 124	12 525
Juin 2014	2 901	898	6	0	1 600	5 990	0	349	11 744
Airdrie									
Juin 2015	419	30	62	0	162	217	0	142	1 032
Juin 2014	473	50	6	0	180	436	0	192	1 337
Beiseker									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2015	199	20	6	0	42	0	0	0	267
Juin 2014	240	18	6	0	59	0	0	0	323
Cochrane									
Juin 2015	192	96	14	0	287	84	0	0	673
Juin 2014	255	88	0	0	146	32	0	0	521
Crossfield									
Juin 2015	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2014	14	2	0	3	0	0	0	0	19
Irricana									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2015	223	10	0	0	24	0	0	0	257
Juin 2014	134	20	0	0	0	0	0	0	154
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2015	3 064	962	168	0	1 756	7 553	0	1 266	14 769
Juin 2014	4 017	1 076	18	3	1 985	6 458	0	541	14 098

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2015	355	128	0	0	143	396	0	0	1 022
Juin 2014	379	82	12	0	104	117	0	0	694
Airdrie									
Juin 2015	58	0	27	0	27	0	0	0	112
Juin 2014	67	12	0	0	10	0	0	0	89
Beiseker									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2015	44	10	0	0	0	0	0	0	54
Juin 2014	31	4	0	0	0	0	0	0	35
Cochrane									
Juin 2015	29	22	0	0	23	0	0	0	74
Juin 2014	40	4	0	0	10	0	0	0	54
Crossfield									
Juin 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2015	9	4	0	0	4	0	0	0	17
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2015	496	166	27	0	197	396	0	0	1 282
Juin 2014	526	102	12	0	124	117	0	0	881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2015	267	61	0	0	32	81	s.o.	s.o.	441
Juin 2014	286	55	0	0	15	8	s.o.	s.o.	364
Airdrie									
Juin 2015	42	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	45
Juin 2014	33	0	0	0	3	1	s.o.	s.o.	37
Beiseker									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2015	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juin 2014	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Juin 2015	32	14	0	0	6	0	s.o.	s.o.	52
Juin 2014	30	8	2	0	5	0	s.o.	s.o.	45
Crossfield									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2014	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2015	362	76	1	0	39	82	s.o.	s.o.	560
Juin 2014	370	65	2	0	27	9	s.o.	s.o.	473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2015	369	125	0	0	133	377	s.o.	s.o.	1 004
Juin 2014	391	64	12	0	101	117	s.o.	s.o.	685
Airdrie									
Juin 2015	58	0	27	0	27	0	s.o.	s.o.	112
Juin 2014	70	12	0	0	8	0	s.o.	s.o.	90
Beiseker									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2015	42	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Juin 2014	32	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Cochrane									
Juin 2015	32	18	0	0	22	0	s.o.	s.o.	72
Juin 2014	39	4	0	0	8	0	s.o.	s.o.	51
Crossfield									
Juin 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2015	9	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2015	511	158	27	0	186	377	s.o.	s.o.	1 259
Juin 2014	539	84	12	0	117	117	s.o.	s.o.	869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Calgary (ville)	172	445	76	84	176	216	806	1 410	1 230	2 155	-42,9
Airdrie	52	73	16	4	8	22	201	0	277	99	179,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	21	31	6	0	0	0	0	0	27	31	-12,9
Cochrane	21	42	8	14	19	30	0	0	48	86	-44,2
Crossfield	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	31	31	0	0	0	0	0	0	31	31	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	300	627	106	102	203	268	1 007	1 410	1 616	2 407	-32,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	1 426	2 407	402	606	717	1 008	2 488	3 542	5 033	7 563	-33,5
Airdrie	316	396	30	16	96	106	284	436	726	954	-23,9
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	130	177	28	22	0	21	0	0	158	220	-28,2
Cochrane	164	233	90	66	211	90	107	32	572	421	35,9
Crossfield	3	10	2	8	0	0	0	0	5	18	-72,2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	121	100	12	18	0	0	0	0	133	118	12,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 161	3 323	564	736	1 024	1 225	2 879	4 010	6 628	9 294	-28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Calgary (ville)	176	216	0	0	806	1 343	0	67
Airdrie	8	22	0	0	130	0	71	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	19	30	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	203	268	0	0	936	1 343	71	67

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	717	1 008	0	0	2 330	3 325	158	217
Airdrie	96	106	0	0	142	436	142	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	21	0	0	0	0	0	0
Cochrane	211	90	0	0	107	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 024	1 225	0	0	2 579	3 793	300	217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Calgary (ville)	285	525	945	1 563	0	67	1 230	2 155
Airdrie	68	77	138	22	71	0	277	99
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	27	31	0	0	0	0	27	31
Cochrane	36	56	12	30	0	0	48	86
Crossfield	2	5	0	0	0	0	2	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	31	31	0	0	0	0	31	31
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	450	725	1 095	1 615	71	67	1 616	2 407

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 887	3 013	2 988	4 333	158	217	5 033	7 563
Airdrie	389	418	195	536	142	0	726	954
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	158	199	0	21	0	0	158	220
Cochrane	268	299	304	122	0	0	572	421
Crossfield	5	12	0	6	0	0	5	18
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	131	118	2	0	0	0	133	118
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 839	4 059	3 489	5 018	300	217	6 628	9 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Calgary (ville)	355	379	128	86	143	112	396	117	1 022	694	47,3
Airdrie	58	67	0	12	54	10	0	0	112	89	25,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	44	31	10	4	0	0	0	0	54	35	54,3
Cochrane	29	40	22	4	23	10	0	0	74	54	37,0
Crossfield	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	9	8	8	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	496	526	170	106	220	132	396	117	1 282	881	45,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	1 948	2 139	506	470	893	661	2 109	2 612	5 456	5 882	-7,2
Airdrie	365	329	22	62	169	105	302	167	858	663	29,4
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	161	105	22	18	37	26	0	0	220	149	47,7
Cochrane	202	201	76	56	129	76	55	4	462	337	37,1
Crossfield	9	4	4	0	0	0	0	0	13	4	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	69	101	32	10	0	0	0	0	101	111	-9,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 755	2 879	662	616	1 228	868	2 466	2 783	7 111	7 146	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Calgary (ville)	143	112	0	0	396	117	0	0
Airdrie	54	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	23	10	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	220	132	0	0	396	117	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	893	661	0	0	1 910	1 983	199	629
Airdrie	169	105	0	0	0	167	302	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	26	0	0	0	0	0	0
Cochrane	129	76	0	0	55	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 228	868	0	0	1 965	2 154	501	629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Calgary (ville)	483	473	539	221	0	0	1 022	694
Airdrie	85	79	27	10	0	0	112	89
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	54	35	0	0	0	0	54	35
Cochrane	51	44	23	10	0	0	74	54
Crossfield	3	1	0	0	0	0	3	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	8	4	0	0	0	17	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	689	640	593	241	0	0	1 282	881

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	2 450	2 617	2 807	2 636	199	629	5 456	5 882
Airdrie	451	389	105	274	302	0	858	663
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	208	123	12	26	0	0	220	149
Cochrane	278	263	184	74	0	0	462	337
Crossfield	13	4	0	0	0	0	13	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	73	111	28	0	0	0	101	111
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 474	3 507	3 136	3 010	501	629	7 111	7 146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juin 2015	28	7,6	58	15,8	82	22,3	65	17,7	135	36,7	368	669 950	794 983
Juin 2014	116	29,7	100	25,6	71	18,2	24	6,1	80	20,5	391	524 900	642 170
Cumul 2015	179	9,2	295	15,2	406	20,9	301	15,5	764	39,3	1 945	678 890	798 500
Cumul 2014	676	31,0	602	27,6	334	15,3	135	6,2	434	19,9	2 181	516 288	634 323
Airdrie													
Juin 2015	0	0,0	8	13,8	22	37,9	16	27,6	12	20,7	58	635 950	670 648
Juin 2014	34	48,6	23	32,9	4	5,7	5	7,1	4	5,7	70	453 750	488 395
Cumul 2015	9	2,5	56	15,4	129	35,4	110	30,2	60	16,5	364	639 200	651 855
Cumul 2014	142	44,4	116	36,3	37	11,6	14	4,4	11	3,4	320	462 750	480 921
Beiseker													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Juin 2015	0	0,0	1	2,4	0	0,0	16	38,1	25	59,5	42	764 400	777 461
Juin 2014	0	0,0	12	37,5	13	40,6	6	18,8	1	3,1	32	594 900	601 291
Cumul 2015	2	1,2	8	4,9	9	5,5	64	39,3	80	49,1	163	746 950	748 186
Cumul 2014	4	3,7	32	29,9	45	42,1	19	17,8	7	6,5	107	585 300	596 045
Cochrane													
Juin 2015	1	3,1	10	31,3	13	40,6	5	15,6	3	9,4	32	597 000	599 044
Juin 2014	17	43,6	14	35,9	3	7,7	5	12,8	0	0,0	39	475 200	491 967
Cumul 2015	18	8,9	61	30,0	54	26,6	30	14,8	40	19,7	203	582 300	623 139
Cumul 2014	95	47,3	57	28,4	30	14,9	18	9,0	1	0,5	201	460 300	480 342
Crossfield													
Juin 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	377 000	390 592
Cumul 2014	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Irricana													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Juin 2015	1	11,1	0	0,0	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Juin 2014	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	4	5,8	2	2,9	8	11,6	11	15,9	44	63,8	69	871 950	928 468
Cumul 2014	8	8,2	14	14,4	17	17,5	10	10,3	48	49,5	97	749 900	864 954
Premières nations													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Calgary (RMR)													
Juin 2015	31	6,1	77	15,1	117	22,9	103	20,2	182	35,7	510	675 523	767 046
Juin 2014	169	31,4	150	27,9	93	17,3	40	7,4	86	16,0	538	516 450	607 889
Cumul 2015	220	8,0	425	15,4	606	22,0	516	18,7	988	35,9	2 755	673 339	764 871
Cumul 2014	928	31,9	822	28,2	463	15,9	196	6,7	501	17,2	2 910	515 000	612 690

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2015						
Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	794 983	642 170	23,8	798 500	634 323	25,9
Airdrie	670 648	488 395	37,3	651 855	480 921	35,5
Beiseker	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Chestermere Lake	777 461	601 291	29,3	748 186	596 045	25,5
Cochrane	599 044	491 967	21,8	623 139	480 342	29,7
Crossfield	–	–	s.o.	390 592	–	s.o.
Irricana	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Rocky View (comté)	–	–	s.o.	928 468	864 954	7,3
Premières nations	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Calgary (RMR)	767 046	607 889	26,2	764 871	612 690	24,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Juin 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 970	3 883	3 286	60,0	457 422	-1,2	449 357
	Avril	2 426	-27,5	2 025	3 815	3 040	66,6	455 155	-0,5	454 410
	Mai	2 748	-28,3	2 183	4 035	3 129	69,8	465 941	0,1	455 108
	Juin	2 795	-21,7	2 177	3 920	3 118	69,8	465 965	-0,2	456 459
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	10 749	16,2		15 857			463 535	5,9	
	T2 2015	7 969	-25,9		11 770			462 666	-0,2	
	Cumul 2014	18 084	16,5		26 937			461 091	5,6	
	Cumul 2015	12 890	-28,7		23 552			457 266	-0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	826	5,3	74,5	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	828	5,5	74,7	1 122
	Juin	561	2,89	4,64		135,0	825	5,9	74,5	1 125
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

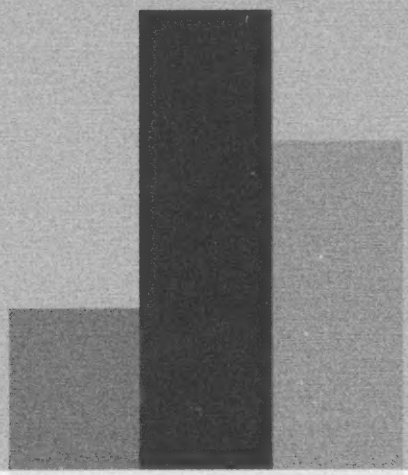
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64169_2015_M07